

## פרוטוקול החלטות

ישביה: 1-24-0231 תאריך: 25/12/2024 שעה: 12:30  
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי' מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-1289	0406-075	דיזנגוף 45	דיזנגוף סנטר (מיסודו של פילץ) בע"מ	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	1
2	24-1567	0756-003	התאנה 3	גלית כהן	תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	3
3	24-1041	0547-008	שטרוק 8	אקו סיטי אס אל יזמות ובניה בע"מ	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	5
4	24-1007	4891-008	קדמן גורית 8	דניאל חבני	בניה חדשה בניין דירה/קוטג'	7
5	24-0868		לבון פנחס 79	עזרה ובצרון	תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	9
6	רישוי כללי	3558-018	שדרות ושינגטון 18		רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	11
7	רישוי כללי	3006-022	דרור 16		רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	13
8	רישוי כללי	0027-096	הירקון 96		רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	15

## פרוטוקול רשות רישוי

דיזנגוף 45, דיזנגוף 50, דיזנגוף 50, דיזנגוף 61, דיזנגוף 64, המלך ג'ורג' 57, המלך ג'ורג' 59, המלך ג'ורג' 61, המלך ג'ורג' 75

7092/153	גוש/חלקה	23-1289	בקשה מספר
הצפון הישן-החלק הדרומי	שכונה	21/08/2023	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	סיווג	0406-075	תיק בניין
5,435.74	שטח	22-02077	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

דיזנגוף סנטר (מיסודו של פילץ) בע"מ  
ת.ד. 56050, תל אביב - יפו 6156001

### עורך הבקשה

גידי בר אורין  
בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

תוספת אחרת: סגירת חלל כפול של חניון פריקת וטעינה כדי להרחיב מעברים ציבוריים בקומת מרתף עליונה.

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-24-0231 מתאריך 25/12/2024

לאשר את הבקשה להרחבת מעברים ציבוריים במרתף 3 על ידי סגירת חלל כפול של פריקה וטעינה במרתף שמתחתיו, הוספת פיר מעלית משא בגובה 2 המרתפים לרבות גשרונים לנגישות לפיר המעלית, שינוי בתפעול דחסניות והקמת טריבונות ישיבה בבניה קלה במפלס המרתף העליון בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

### תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק
5	השלמת יתרת התשלום עבור דמי הסכמה בגין החכירה.

### תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
---	------

#	תנאי
1	אישור אגף הנכסים.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

## פרוטוקול רשות רישוי התאנה 3

6110/195	גוש/חלקה	24-1567	בקשה מספר
הצפון החדש-החלק הדרומי	שכונה	10/11/2024	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	סיווג	0756-003	תיק בניין
261.00	שטח	23-01288	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

מריאן כהן

ת.ד. 309, תל אביב - יפוגלית כהן

ת.ד. 309, תל אביב - יפו 6100201

### עורך הבקשה

ורד בלטמן כהן

ת.ד. 157, משמרת 4069500

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: הרחבת דיור: מספר יח"ד מורחבות: 1 קומה בה מתבצעת התוספת:  
מרתף+קרקע+ראשונה, כיוון התוספת: לאחור לצד, מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: תוספת בניה בקומת  
מרתף+קרקע+ראשונה.  
הארכת קיר משותף בצד מזרחי ביחס לקיר שכן קיים עד לגובה +4.60

### החלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-24-0231 מתאריך 25/12/2024

לאשר את הבקשה לשינויים ותוספת בנייה בקוטג' קיים בן 2 קומות אשר בנוי בקיר משותף מלא עם הקוטג'  
הצמוד מכיוון מזרח (התאנה 1) ובקיר משותף חלקי בקומת הקרקע עם הקוטג' הצמוד מכיוון מערב (התאנה  
5). הכוללים: בקומת המרתף - הריסת חלק מקיר החוץ הצפוני של המבנה ותוספת שטח להגדלת תוואי  
המרתף. בקומת הקרקע - הריסת חלק מקיר החוץ הצפוני של המבנה ותוספת שטח להגדלת תוואי קומת  
הקרקע.

בכפוף לכל דין, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

## הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

## פרוטוקול רשות רישוי שטרק 8

6217/269	גוש/חלקה	24-1041	בקשה מספר
הצפון החדש-החלק הדרומי	שכונה	28/07/2024	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	סיווג	0547-008	תיק בניין
674.00	שטח	23-01904	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

אקו סיטי אס אל יזמות ובניה בע"מ  
התעשייה 3, תל אביב - יפו 6713903

### עורך הבקשה

לילך גרוסברד  
אנגל 8, תל אביב - יפו 6522416

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: פנים דירות על פי תכניות שינויי דיירים, סידור ארונות שרות בלובאים בכל הקומות לטובת יעילות בתכנון, התאמת ממדים לאישור הג"א (הוגש היתר שינוי ממ"ז), עדכון עובי רצפות לפי יועץ קונסטרוקציה, תוספת אחרת: תוספת מרפסת אחוריות קומה חמישית ושישית לפי קומה טיפוסית, שינוי חזיתות מיקום וגדלי חלון וחומר גמר קומה שביעית (שיפור תכנון), שינוי בגדרות פיתוח (יעילות תכנון), שינוי פרטי פרגולות (שיפור תכנון), התאמת מערכות בגג (שיפור תכנון), ביטול עוגנים, שינוי גאומטרי בחניונים של גרעין מדרגות, מיקום אופנועים ואופניים, דיוק מפלסי תנועה (לטובת יעילות בתכנון)

### החלטה: החלטה מספר: 3

רשות רישוי מספר 1-24-0231 מתאריך 25/12/2024

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 21-0428 הכוללים;  
- בשתי קומות המרתף: שינויים בקירות יורדים של ממ"דים, שינוי בחלוקה הפנימית, שינוי בנישות שירות, ביטול עוגנים, (ללא שינוי במס' מקומות חניה של רכבים ושל אופנועים ואופניים).  
- בקומת הקרקע: שינויים בחלוקת השטחים הפנימית, שינוי בנישות שירות, שינוי בממ"דים והגדלת שטח הריצוף בחצר האחורית.  
- בקומת א' עד ד': שינויים בחלוקת השטחים הפנימית, שינוי בחזיתות הבניין.  
- בקומות ה', ו' ו-ז': שינויים בחלוקת השטחים הפנימית, שינוי בחזיתות הבניין ותוספת מרפסת והגדלת שטח המרפסת בחזית המזרחית.  
- בקומת הגג הטכני: שינוי במספר הקולטים ושינוי במיקום המתקנים הטכניים שינויים בסידורים של פתחי שחרור עשן.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון ובתנאים הבאים:

### תנאים למתן היתר

תנאי	#
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק	1
אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק	2
הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)	3
עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה בנושא כיבוי אש .	4

### תנאים בהיתר

תנאי	#
מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה	1

### הערות

תנאי	#
ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר שמספרו 21-0428.	1

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

## פרוטוקול רשות רישוי קדמן גורית 8

6139/79	גוש/חלקה	24-1007	בקשה מספר
לבנה, ידידיה	שכונה	18/07/2024	תאריך הבקשה
בניה חדשה בניין דירה/קוטג'	סיווג	4891-008	תיק בניין
2,648.00	שטח	22-03097	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

דניאל חבני

ארלוזורוב 23, פתח תקווה 4940845

### עורך הבקשה

נילי פוך

פיכמן 1, תל אביב - יפו 69027

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

הריסה: מספר קומות להריסה: 2, שטח הריסה (מ"ר): 141.25

פירוט המבוקש במרתפים: מרתף אחד בלבד, מחסן, חדרי עזר, אחר: אזור משחקים

פירוט המבוקש בקומת הקרקע: אחר: מגורים, ממ"ד ופרגולות

פירוט המבוקש על הגג: חדרי יציאה

פירוט המבוקש בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה, אחר: מבנה מגורים, בחצר המגרש חניה, פרגולות, שטחים

מרוצפים, מסתור אשפה ופילרים, כמות מקומות חניה: 2

פירוט נוסף: הקמת בנין חדש למגורים בן 2 קומות עם חדר יציאה לגג מעל קומת מרתף, עבור יח"ד אחת. במרתף

מוצע אחסנה ואזור משחקים. בקומת הקרקע מוצע 2 מקומות חניה.

צובר גז העבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: לא

הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

### החלטה: החלטה מספר: 4

רשות רישוי מספר 1-24-0231 מתאריך 25/12/2024

לאשר את הבקשה להריסה והקמת בניין חדש בן 2 קומות וחדר יציאה לגג עם מדרגות פנימיות מקומה

א' מעל קומת מרתף הכוללת פרגולה בקומת הקרקע, בקומה א' ובמרתפת גג עבור יח"ד אחת.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

### תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	חוות דעת ופתרון אקוסטי ע"י יועץ אקוסטי ובהתאם לתשריט הבינוי המצ"ב (תכנית 577)
2	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק

#	תנאי
3	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
4	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
5	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
6	תנאי להיתר לצורך בנייה בתת-הקרקע, ביסוס מבנים, גשרים, הקמת מנהרות, חציבה וכל עבודה אחרת בתת-הקרקע, אשר מחייבים שאיבת מי תהום, יהיה ניצול המים או השבתם לתת הקרקע או כל פתרון אחר, הכל בכפוף לקבלת אישור מנהל רשות המים, בהתאם לחוק הפיקוח על קידוחי מים, התשט"ו - 1955. השבת מי תהום, שנשאבו בנסיבות המפורטת לעיל, לתת-הקרקע תעשה לאחר קבלת חוות דעת משרד הבריאות.

#### תנאים בהיתר

#	תנאי
1	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

#### תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	1. קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת 14 עצים בגודל 10 לפחות (4" במגרש. 2. אישור אגף שפ"ע לשימור 7 עצים במגרש ובסביבתו.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

## פרוטוקול רשות רישוי לבון פנחס 79, מתחם מתחם פארק החורשות 10

7065/46	גוש/חלקה	24-0868	בקשה מספר
פארק החורשות	שכונה	23/06/2024	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	סיווג		תיק בניין
3,983.00	שטח	23-00199	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

עזרה ובצרון  
המסגר 9, תל אביב - יפו 6777658

### עורך הבקשה

טל איל  
סוקולוב 53, תל אביב - יפו

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: אחר: תוספת מעלון/מעלית למבנה קיים קומה בה מתבצעת התוספת: קרקע וראשונה, שטח התוספת (מ"ר): 2.00, כיוון התוספת: לאחור  
פירוט המבוקש לתוספת בניה בקומת הגג: השימוש בתוספת המבוקשת: אחר: מעלון/מעלית להנגשה הגורם עבורו מתבצעת העבודה רשות מקומית,

החלטה: החלטה מספר: 5  
רשות רישוי מספר 1-24-0231 מתאריך 25/12/2024

לאשר הנגשת בניין "בית באר" לשימור מחמיר דו קומתי על ידי הוספת פיר מעלון חיצוני עם גשרון כניסה, בחזית מערבית של המבנה, בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

### תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
2	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
3	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
4	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
5	אישור רשות הכבאות

### תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח

תנאי	#
להיתר הבניה	

#### תנאים להתחלת עבודות

תנאי	#
כל העבודות בתיאום ואישור מול מחלקת השימור	1
תיאום הנדסי מאושר ורישיון לביצוע העבודות מהאגף לתיאום הנדסי במנהל בינוי ותשתית	2

#### תנאים לתעודת גמר

תנאי	#
אישור רשות הכבאות	1
ביצוע כל הנחיות השימור ושמ"מ למבנה כולו.	2

#### הערות

תנאי	#
ההיתר הינו להוספת מעלון עם "גשרון" בלבד ללא התייחסות לשאר המבנה ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש.	1
ההיתר ניתן בהסתמך על חוות דעת של מורשה נגישות מתו"ס אלעד וקנין.	2

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

## פרוטוקול רשות רישוי שדרות ושינגטון 18

### רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין  
( ניהול ורישום), התשע"ב-2011

### פרטי הנכס

גוש/חלקה	חלקת משנה	שטח	מען הנכס
326 / 7084			שדרות ושינגטון מס' 18

חוו"ד מהנדס העיר ע"י מהנדס לב פוטשניקוב

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 10.06.2024 החתום ע"י מהנדס אלכס אולמן להיתרי בניה מס' 12-222\_שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 17.12.17 ואחרים כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
2	פרגולה קלה עם קירוי פלסטיק שקוף
5	מסתור כביסה ללא היתר
9	מסתור כביסה ללא היתר
13	מסתור כביסה ללא היתר
17	Q- תוספת שטח ע"י סגירת חלל בשטח 6.0מ"ר, P- תוספת שטח ע"י סגירת חלל בשטח 8.0מ"ר, O- תוספת שטח ע"י סגירת חלל בשטח 2.6מ"ר
18	R- תוספת שטח ע"י סגירת חלל בשטח 2.9מ"ר, S- תוספת שטח ע"י סגירת חלל בשטח 8.8מ"ר, T- תוספת שטח ע"י סגירת חלל בשטח 4.5מ"ר
21	U- תוספת שטח ע"י סגירת חלל בשטח 6.1מ"ר, V- תוספת שטח ע"י סגירת חלל בשטח 7.9מ"ר

**החלטה: החלטה מספר: 6**  
**רשות רישוי מספר 1-24-0231 מתאריך 25/12/2024**

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 10.06.2024 החתום ע"י מהנדס אלכס אולמן להיתרי בניה מס' 12-222\_שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 17.12.2024 ואחרים כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
<b>פרגולה קלה עם קירוי פלסטיק שקוף</b>	<b>2</b>
<b>מסתור כביסה ללא היתר</b>	<b>5</b>
<b>מסתור כביסה ללא היתר</b>	<b>9</b>
<b>מסתור כביסה ללא היתר</b>	<b>13</b>
<b>Q- תוספת שטח ע"י סגירת חלל בשטח 6.0מ"ר, P- תוספת שטח ע"י סגירת חלל בשטח 8.0מ"ר, O- תוספת שטח ע"י סגירת חלל בשטח 2.6מ"ר</b>	<b>17</b>
<b>R- תוספת שטח ע"י סגירת חלל בשטח 2.9מ"ר, S- תוספת שטח ע"י סגירת חלל בשטח 8.8מ"ר, T- תוספת שטח ע"י סגירת חלל בשטח 4.5מ"ר</b>	<b>18</b>
<b>U- תוספת שטח ע"י סגירת חלל בשטח 6.1מ"ר, V- תוספת שטח ע"י סגירת חלל בשטח 7.9מ"ר</b>	<b>21</b>

## פרוטוקול רשות רישוי דור 16

### רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין  
(ניהול ורישום), התשע"ב-2011

### פרטי הנכס

גוש/חלקה	חלקת משנה	שטח	מען הנכס
28 / 7080		503	רחוב דרור מס' 16

חוו"ד מהנדס העיר ע"י המהנדס לב פוטשניקוב

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 5.05.2024 החתום ע"י מהנדס אלכס אולמן להיתרי בניה מס' 20080318 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 13.05.2008 ואחרים כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
11	K- הגדלת חצר אנגלית ללא היתר בשטח 4.4מ"ר.
19	L- הגדלת דירה ללא היתר בשטח 1.4מ"ר.

החלטה: החלטה מספר: 7  
רשות רישוי מספר 1-24-0231 מתאריך 25/12/2024

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 5.05.2024 החתום ע"י מהנדס אלכס אולמן להיתרי בניה מס' 20080318 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 13.05.2008 ואחרים כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
11	K- הגדלת חצר אנגלית ללא היתר בשטח 4.4מ"ר.



## פרוטוקול רשות רישוי הירקון 96

### רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין  
(ניהול ורישום), התשע"ב-2011

### פרטי הנכס

גוש/חלקה	חלקת משנה	שטח	מען הנכס
111 / 6905		1500 מ"ר	רחוב הירקון מס' 96

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אדר' ויקטוריה וולודרסקי)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין (לשימור) המתואר בתשריט הרישום מיום 15.02.2024 החתום ע"י מוזד מוסמך מחמוד מצארוה להיתרי בניה מס' 07-0229 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 01.04.2007 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
התקנת בריכת ג'קוזי בשטח 4.2 מ"ר	2
בניית פרגולה בשטח 40 מ"ר	3
הנכס מהווה איחוד של 2 דירות	14
הנכס מהווה איחוד של 2 דירות	22
בניית פרגולה בשטח 25 מ"ר	27
התקנת בריכת ג'קוזי בשטח 4.2 מ"ר	28
תוספת בנייה בשטח 21.9 מ"ר	40
התקנת בריכת ג'קוזי בשטח 4.4 מ"ר	
הגדלת המחסן 40 בשטח 1.2 מ"ר ע"ח פיר אטום	

החלטה: החלטה מספר: 8

רשות רישוי מספר 1-24-0231 מתאריך 25/12/2024

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין (לשימור) המתואר בתשריט הרישום מיום 15.02.2024 החתום ע"י מודד  
 מוסמך מחמוד מצארוה להיתרי בניה מס' 07-0229 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 01.04.2007 ואחרים,  
 כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
התקנת בריכת ג'קוזי בשטח 4.2 מ"ר	2
בניית פרגולה בשטח 40 מ"ר	3
הנכס מהווה איחוד של 2 דירות	14
הנכס מהווה איחוד של 2 דירות	22
בניית פרגולה בשטח 25 מ"ר	27
התקנת בריכת ג'קוזי בשטח 4.2 מ"ר	28
תוספת בנייה בשטח 21.9 מ"ר	40
התקנת בריכת ג'קוזי בשטח 4.4 מ"ר	
הגדלת המחסן 40 בשטח 1.2 מ"ר ע"ח פיר אטום	